

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2



INSTITUTO DISTRITAL
DE LAS ARTES



INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS.”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 2


Presentado por:

HUPERNIKAO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR
Ing. Luis Silva
Director de Interventoría

Presentado a:
ARQ. ALEXANDER LONDOÑO


Supervisor de IDARTES
Bogotá D. C., 02 de febrero 2025

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

INDICE

Descripción

1. INTRODUCCIÓN
 2. FICHA DEL CONTRATO DE OBRA
 3. ACTIVIDADES DE CARÁCTER TECNICO.
 4. ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO
 5. ACTIVIDADES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ESTADO CONTABLE
 6. ACTIVIDADES DE CARÁCTER SISOMA
 7. ACTIVIDADES CONTRACTUALES
 8. GRAFICA CURVA "S" CON SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION
 9. ANALISIS DE LA RUTA CRITICA – CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCION
 10. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTES PERIODO
 11. RELACION DE COMUNICACIONES
 12. RELACION DE ACTAS DE COMITE
 13. FICHA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
 14. CONCLUSION Y RECOMENDACIONES REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXOS

 HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

1. INTRODUCCIÓN


Entre Instituto Distrital de Las Artes – IDARTES (en adelante la “Entidad”) por medio de su representante legal, por una parte; y por la otra HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S., representada legalmente por GUILLERMO CASTRO AMARANTO (en adelante el “Interventor”) identificado como aparece en el “Formato 1 – Carta de Presentación” de la oferta hemos convenido celebrar el presente Contrato de Interventoría, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 1178 del 28 de octubre de 2024, la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación IDARTES-CMA-001-2024.

II. Que a través de la Resolución No. 1333 del 10 de diciembre de 2024, la Entidad adjudicó el contrato al oferente HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S., identificada con el NIT 900.234.357-3.


En consecuencia y dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría COMPONENTE TÉCNICO – PRODUCTOS – INFORME MENSUAL, se entrega el

INFORME MENSUAL #2 de interventoría correspondiente al periodo comprendido entre el 19-01-2024 y el 02-02-2025.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

1. FICHA DEL CONTRATO DE OBRA

FICHA DEL CONTRATO DE OBRA			
Tipo de Contrato:	OBRA		
Número:	3292-2024	Fecha:	19-12-2024
Objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS			
Contratista:	Fundación Espeletia	NIT	832.007.417-8
Contratante:	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES	NIT	900.413.030-9
Interventor:	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	NIT	900.234.357-3
Valor Inicial del Contrato:	\$ 1.465.000.000 incluido el IVA del 19%.		
Plazo de ejecución inicial del contrato	06 meses (del 19 de diciembre de 2024 al 18 de junio de 2025)		
Fecha de iniciación del contrato: 19/12/2024		Fecha terminación: 18/06/2025	
PRÓRROGAS			
Número de prórroga	Plazo	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
ADICIONES			
Número de adición	Valor	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
Valor total del contrato:			
SUSPENSIONES			
Número de Acta de suspensión	Tiempo	Fecha	
N.1	1 MES	Del 03/02/2025 - 03/03/2025	
Fecha Actual de Terminación del Contrato:			18/07/2023

 <small>HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	


2. ACTIVIDADES DE CARÁCTER TECNICO.

Para este segundo informe, periodo comprendido entre el 19 de enero de 2025 al 02 de febrero de 2025, el contratista de obra se encuentra en la ejecución de la primera etapa, la cual corresponde a la etapa preliminar, que hace referencia a los diagnósticos para los doce (12) equipamientos adjudicados al contrato de obra

- Dentro de este periodo el contratista de obra sigue con la presentación de sus informes semanales. De las actividades administrativas ejecutadas, en el periodo presentado.
- Se realiza visita para diagnósticos de las demás sedes que están adjudicadas al contrato de obra 3292-2024
- El contratista de obra realiza presentación de presupuesto parcial para los equipamientos del teatro Jorge Eliecer Gaitán, Planetario de Bogotá y Cinemateca de Bogotá.
- Dentro de la información suministrada en los diagnósticos se detalla la anomalía evidenciada en recorrido y las posibles alternativas de solución para poder mitigar dicha problemática.
- El contratista hace presentación de los informes de diagnósticos para los demás equipamientos, en compañía de los profesionales de cada uno de los equipamientos estipulados en el contrato de obra.

Para el presente informe no se cuenta con programación ni flujo de caja presentado por el contratista de obra, al contratista de obra por medio de oficio y de la información presentada, la interventoría notificó cuales eran las actividades que estaban avaladas por la interventoría, para los tres equipamientos priorizados, en donde se recalca que para la actividad de cinemateca con respecto al cambio total de la cubierta no era viable debido a que dentro de la inspección realizada no se evidenció deterioro total de la teja y se evidenciaba en buen estado.

En el presente periodo el porcentaje de ejecución con respecto a la totalidad del proyecto corresponde a un 25,00%

 <small>HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	


✓ Las actividades ejecutadas en el periodo son:

- Visita y presentación del diagnóstico cinemateca de Bogotá
- Visita y presentación del diagnóstico para teatro Jorge Eliecer Gaitán
- Visita y presentación del diagnóstico para Planetario de Bogotá
- Recorrido a los demás equipamientos suscritos dentro del contrato de obra.
- Presentación de los diagnósticos de los demás equipamientos estipulados en el contrato de obra.


Dentro de este informe se deja plasmado que dentro de los 3 diagnósticos que corresponden a la Cinemateca, Planetario y teatro Jorge Eliecer Gaitán el contratista de obra presento la documentación incompleta, dado que estos deben ser entregados con toda la información tal y como lo indica en las obligaciones específicas del contrato, en donde para diagnostico debe incluir su presupuesto, y si este requiere de ítems no previstos se deben entregar los respectivos soportes, si no se encuentran dentro del listado de precios del IDR y del IDU se debe presentar tres (03) cotizaciones, para cada ítem se debe soportar con su justificación y especificación técnica. Así mismo, la interventoría notifica que las actividades descritas en los diagnósticos fueron avaladas, dado que se está de acuerdo con la actividad a ejecutar para cada escenario, cabe resaltar que así mismo se manifiesta que la actividad plasmada en el diagnóstico para la cubierta de los dos bloques de cinemateca no era viable dado que con la inspección que realizó la interventoría se evidenció que está en gran mayoría de su área se encuentra en buen estado, cierto en varias zonas que se evidencia pandeo de la teja y que con el reporte que da el personal administrativo en esa zona se presenta filtraciones de agua lluvias y están afectando las salas de proyección.

1 ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

El siguiente listado son los profesionales aprobados por la ENTIDAD CONTRATANTE con respecto a la interventoría

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

No.	PERSONAL	CANTIDAD	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Director de Obra	1	Revisión presentación de apu contractuales, actividades reflejadas en los diagnósticos, aprobación y/o observación de los mismos
	ING. LUIS SILVA		
2	Residente de Obra	1	Verificación en campo de las actividades de los diagnósticos, revisión de APU contractuales, revisión y aval de actividades descritas en los diagnósticos, revisión de los demás equipamientos parte técnica
	ING. DAVID CAJAMARCA		
3	Profesional SST	1	Verificación operativa SST en cada uno de los equipamientos estipulados dentro del contrato de obra. Revisión de sistema de protección contra caídas existente
	PROF. EVER ANGULO		
4	Profesional social	1	Revisión y aval de valla informativa, revisión y volantes para socialización del proyecto, revisión del plan de gestión social.
	VIRGELINA ARIAS ASCANIO		
5	Especialista en estructuras	1	Revisión de estructura metálica existente para determinación de actividad a ejecutar en cubiertas
	ING. RAFAELA PASSO DE LA HOZ		
6	Inspector de obra	1	Acompañamiento y supervisión de la revisión de los equipamientos para descripción de las actividades a ejecutar en los equipamientos
	DAVID CASTELLANOS		

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	


2 ACTIVIDADES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ESTADO CONTABLE

En el presente periodo, el contratista de obra cuenta en su poder el desembolso del anticipo del contrato, el cual corresponde a un 40% del valor total del contrato, para un valor total de QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$586.000.000).

Para la amortización de este anticipo, se hará con base a la presentación de los cortes de obra generados por la Fundación Espeletia.

Así mismo, el contratista de obra deberá realizar los respectivos pagos correspondientes a los reintegros de los rendimientos financieros del contrato y presentar su respectivo informe.


Para el presente informe, el contratista no ha realizado el primer pago correspondiente a los rendimientos financieros, estos han sido enviados por parte de la entidad para que el contratista de obra haga el respectivo pago y envíe el comprobante de pago.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

		FUENTES					
ORDEN DE PAGO		No.: 18458		Usuario Dilig.: SONIA PEDROZA Fecha de Impresión: 26-12-2024 Estado: 000000000			
Entidad:	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES						
Código:	222	Unidad Ej.:	01	Fecha de Diligenciamiento: DICIEMBRE 26 de 2024			
1. DATOS DEL BENEFICIARIO							
Nombre:	FUNDACION ESPELETIA CENTRO DE DESARROLLO TECNOLOGICO PARA LA AGROFORESTERIA Y PUEDE TAMBIEN ACTUAR BAJO			Régimen:			
Dirección:	CL 64 9A 14 OF 404		Teléfono y Fax:	2125976			
C.C. o NIT:	NIT 832007417	Banco/Sucursal:	SCOTIABANK COLPATRIA S A	Cuenta No/Clase: 9582010355 A			
2. DATOS DEL COMPROMISO							
Compromiso a Pagar:	CONTRATO DE OBRA	No.:	32922024	Interventor o responsable del recibo a satisfacción del bien o servicio: PARCIAL			
Acta de Recibo No.:		Nombre del Interventor:	ALEXANDER LONDONO ESCOBAR				
Detalle							
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS							
Tipo de Orden de Pago:		VIGENCIA ACTUAL					
3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL							
Fuentes de Financiación		IMPUTACION PRESUPUESTAL					
Rubro	Fuente Detalle	Valor	Disponibilidad	Código	Registro	Nombre	Valor Aplicación (Gasto)
3-3-1-17-02-01-9106-011	01 12	\$586,000,000.00	4579	3.3.1.17.02.01.9106.011	8332	21510-023011745992024009106011-Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del Idartes en Bogotá D.C.	\$586,000,000.00
Fuente Detalle							
01 Recursos del Distrito	12 01-12-1-100-F001-VA-Recurs						
VR BRUTO							QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
							\$586,000,000.00

3 ACTIVIDADES DE CARÁCTER SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el periodo del 19 de enero de 2025 al 02 de febrero del 2025 se realizó acompañamiento por parte del área SST tanto de la interventoría como del contratista a los demás equipamientos que están estipulados dentro del contrato de obra 3292-2024, en donde se realizaba una inspección al sitio y determinar cuáles eran los factores a aplicar para el sistema de seguridad y salud en el trabajo, esto se realizó para los demás nueve (09) equipamientos, en donde se evidenció que para estos frentes no cuenta con el respectivo sistema de protección contra caídas y que esto debe ser implementado para poder ejecutar las respectivas actividades en cada uno de los equipamientos.

 HUPERNIKHO INGENIERIA S.A.S.	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

Reporte personal en Obra en el mes de diciembre 2024 – enero 2025

- Total, personas aprobadas: 5
- Personal administrativo: 5
- Personal Operativo: 0
- Total, mujeres: 1
- Total, hombres: 4
- Menores < de 28 años: 1
- Empleos generados directamente: 5
- Empleos generados indirectos: 0
- TOTAL: 5

El personal citado anteriormente, corresponde solo al personal administrativo, dado que para este periodo no se contó con ningún personal operativo para ejecución de obra.


RELACIÓN NOVEDADES

Seguridad Industrial

Para el periodo del 19 de enero al 02 de febrero de 2025, no hay novedades con respecto a la seguridad industrial, dado que se está en elaboración del presupuesto en donde incluya la implementación del sistema de protección contra caídas

Accidentes Laborales e Incidentes

Para el periodo del 19 de enero al 02 de febrero del 2025, NO se registró incidentes ni accidentes laborales.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

Ingresos y retiros

para este primer periodo se cuenta con personal administrativo dado que para esta fecha aún no se cuenta con ejecución de obra, en donde solo se realizan labores de inspección y toma de medidas para todos los equipamientos estipulados dentro de contrato de obra.


Inspecciones

Se realizó inspecciones a las actividades futuras de obra, así mismo, los trabajos de alto riesgo (trabajo en alturas) realizadas en el periodo 19 de enero de 2025 al 02 de febrero del 2025, se inspeccionó bajo los estándares establecidos de seguridad, con el fin de minimizar y eliminar condiciones inseguras o peligros al momento de iniciar actividades y en la ejecución de trabajos.

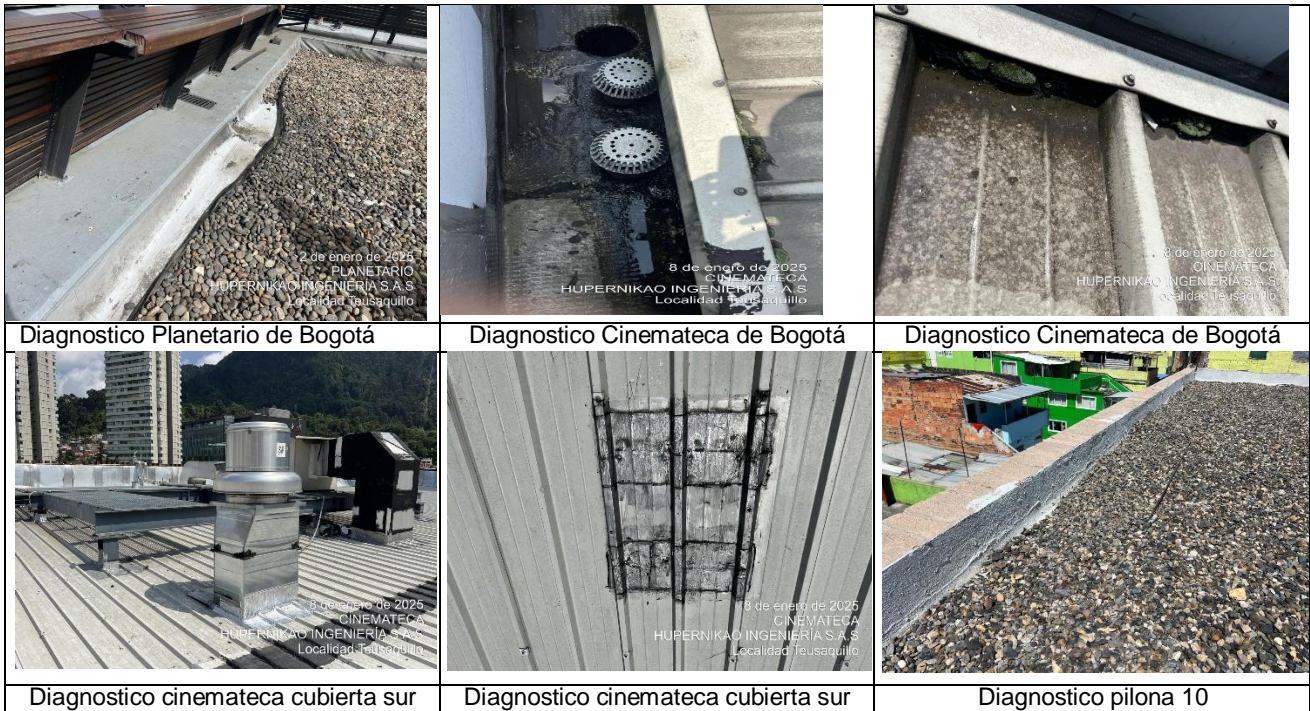
 <p style="text-align: right; font-size: small;">13 de enero de 2025 CINEMATECA HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S Localidad Teusaquillo</p>	 <p style="text-align: right; font-size: small;">13 de enero de 2025 CINEMATEC HUPERNIKAO INGENIERIA S.A Localidad teusaquil</p>	 <p style="text-align: right; font-size: small;">2 de enero de 2025 PLANETARIO HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S Localidad Teusaquillo</p>
Inspección acceso cubierta cinemateca	Inspección áreas cinemateca	Inspección SST sede planetario


1. RCD

- Para el periodo del 19 de enero de 2025 al 02 de febrero del 2025, el contratista NO realizó retiro de RCD, por motivos de no generación durante el periodo en mención.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

Registro fotográfico de actividades en diciembre – enero




 <small>HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

2. COLOCACIÓN SEÑALIZACIÓN

Para este presente informe no se realiza ninguna señalización en obra dado que no se cuenta con inicio de las obras y se encuentra en revisión la valla informativa del proyecto


3. CONCLUSIONES

- ✓ No se cuenta para este informe con programación ni flujo de caja dado que se encuentra en ejecución con base a los diagnósticos presentados, pero el contratista ya cuenta con el aval de la interventoría para los 3 equipamiento priorizados.
- ✓ El contratista realiza visita y hace presentación de los demás equipamientos estipulados en el contrato, estos fueron presentados en mesa de trabajo entre las partes, los cuales para esta mesa la interventoría por medio de acta realiza las respectivas observaciones, las cuales estas deben ser subsanadas por parte del contratista
- ✓ La interventoría notifica que una vez avalados los diagnósticos para los 3 frentes priorizados, el contratista debe hacer la presentación de los APU con sus respectivos soportes y/o cotizaciones, para poder revisar y avalar dicho presupuesto.


	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

- ✓ Dentro de este periodo se relaciona los siguientes comunicados enviados tanto por la interventoría como por el contratista de obra.

ITEM	FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINARIO	DESCRIPCION OFICIO	ESTADO
1	10/01/2025	HUPK- IDARTES - 17.01.25	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO CONFORME A COMPROMISOS Y TIEMPOS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE	Respondido por el contratista
2	13/01/2025	HUPK- IDARTES - 22.01.25	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	SEGUNDA REITERACIÓN DE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO CONFORME A COMPROMISOS Y TIEMPOS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE	Respondido por el contratista
3	16/01/2025	HUPK- IDARTES - 27.01.25	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N - 3292 DEL 2024.	Respondido por el contratista

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

	21/01/2025	MESA DE TRABAJO - PRESENTACION Y REVISION DE LOS DIAGNOSTICOS	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación a mesa de trabajo para la presentación y revisión de los diagnósticos para los tres (03) equipamientos, Cinemateca de Bogotá, Teatro Jorge Eliecer Gaitán y Planetario de Bogotá.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
	24/01/2025	MESA DE TRABAJO - AREA SST	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación Mesa de trabajo SST - tema a tratar implementación en los equipamientos priorizados.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
4	27/01/2025	HUPK – IDARTES - 46.01.25	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA OFICIO CEFE-033-25 POSIBLE INCUMPLIMIENTO Y SEGUNDA REITERACIÓN DE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE INFORME DE DIAGNÓSTICO.	Respondido por el contratista
5	28/01/2025	HUPK – IDARTES - 043.01.25	INTERVENTORÍA A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA A OFICIO - CEFE-050-25 -EN RESPUESTA A LA NEGACIÓN DE ENTREGA DEL PLAN DE CONTINGENCIA.	Respondido por el contratista

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

6	28/01/202 5	HUPK – IDARTES - 44.01.25	INTERVENTORÍ A HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA OFICIO CEFE-052-25 CON ASUNTO NO ASISTENCIA MESAS DE TRABAJO	Respondido por el contratista
---	----------------	---------------------------------	---	------------------------	---	-------------------------------------

3 ACTIVIDADES CONTRACTUALES


- Dentro de las actividades de supervisión realizadas por la Interventoría en el desarrollo del presente periodo del proyecto, están las relacionadas a continuación:

Actividades Técnicas

- Diligenciar diariamente el libro de obra (Bitácora), ver anexo 04, copia del libro de obra.
- Acompañamiento y seguimiento a diagnósticos de los demás equipamientos.
- Recepción y respuesta oportuna a las inquietudes y/o dudas del contratista.
- Supervisión del desarrollo del proyecto.
- Informes Semanales

Actividades Administrativas

- Comités semanales de seguimiento para evaluar el estado de avance y lineamientos para el desarrollo del proyecto.
- Ser puente de comunicación entre el Contratista y el IDARTES
- Disposición y administración de los recursos necesarios para el desarrollo de la Interventoría.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

4 GRAFICA CURVA “S” CON SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

- Para el presente informe no se cuenta con flujo de caja semanal para poder evaluar el avance de ejecución de obra vs lo ejecutado, dado que no se ha iniciado labores de obra para los frentes suscritos

Actividad	Avance Físico Anterior	Avance Físico Periodo	Avance Físico
Programado			
Ejecutado			


Análisis Curva:

Para este periodo no se cuenta con curva S dado que no se cuenta con programación ni flujo de caja

5 ANÁLISIS DE LA RUTA CRÍTICA - CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN.

ANÁLISIS DE LA RUTA CRÍTICA: En este periodo no hay ruta crítica, ya que el contratista no cuenta con programación ni flujo de caja dado que no se han iniciado labores de obra.

CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN: aún no se encuentran aterrizados en su totalidad los diagnósticos para la generación del presupuesto.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.


Inicio de actividades en obra para los equipamientos.

10. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉS.

FORMATO	RELACION DE ACTAS DE COMITÉ			
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA RESTAURACIÓN INTEGRAL, ADECUACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO EL PARQUE EN ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES–, CON BASE EN COMODATO CELEBRADO CON EL IDRD Y PREVIA SU AUTORIZACIÓN, ACORDE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR LA ENTIDAD.				
Contrato de Obra No.	3292-2024	Contrato de Interventoría No.	3297-2024	
Contratista:	Fundación Espeletia	Interventor:	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	
#	TIPOS DE COMITÉ	FECHA	ASISTENTES ORDINARIOS	OBSERVACION
05	COMITÉ DE OBRA N.5	21/01/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA
06	COMITÉ DE OBRA N.6	28/01/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA
07	COMITÉ DE OBRA N.7	02/01/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA

10. FICHA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA


INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
Tipo de Contrato:	Interventoría		
Número:	3297-2024	Fecha:	19/12/2024
Objeto: Interventoría integral al contrato de obra que resulte del proceso de licitación pública con objeto "realizar a precios unitarios fijos, sin formula de ajuste a monto agotable el diagnóstico y la intervención de los equipamientos culturales e inmuebles a cargos del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES mediante acciones de mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física en lo referente a las cubiertas y sistema de manejo aguas lluvias.			
Contratista:	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	RUT:	900.234.357-3
Contratante:	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES	RUT:	900.413.030-9
Supervisor:	IDARTES	ALEXANDER LONDONO	
Valor Inicial del Contrato:	\$ 210.000.000 incluido el IVA del 19%.		

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

Plazo de ejecución del contrato	06 MESES (del 19 de diciembre de 2024 al 18 de junio de 2025)		
Fecha de iniciación del contrato: 19/12/2024		Fecha terminación: 18/06/2025	
PRÓRROGAS			
Número de prórroga	Plazo	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
ADICIONES			

Número de adición	Valor	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
SUSPENSIONES			
Número de Acta de suspensión	Tiempo	Fecha	
N. 1	1 MES	3/02/25-3/03/25	
Fecha Actual de Terminación del Contrato:			18/07/2025
SANCCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD			
Causal	Acto administrativo	Clase de sanción	
N. A.	N. A.	N. A.	
GARANTIAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Garante:	SEGUROS DEL ESTADO S. A.		
Clase de garantía:	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal		
Numero garantía: 85-44-101134954	Fecha de expedición:	17/12/2024	
Recibo N°	Fecha de aprobación:	17/12/2024	
	Fecha de actualización según Acta de inicio:	17/12/2024	
Amparo:	Calidad del servicio	11/06/2025	11/06/2030
Amparo:	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	11/12/2024	11/06/2028
Amparo:	Cumplimiento del contrato	11/12/2024	11/12/2025

Clase de garantía:	Póliza de Seguro de Responsabilidad civil extracontractual derivada de Cumplimiento.		
Numero garantía: 85-40-101061655	Fecha de expedición:	19/12/2024	
Recibo N°	Fecha de aprobación:	19/12/2024	
	Fecha de actualización según Acta de inicio:	14/12/2021	
Amparo:	Predios labores y operaciones	11/12/2024	11/06/2025
Amparo:	Contratistas y Subcontratistas	11/12/2024	11/06/2025
CESIONES			
Cedente	Cesionario		
N. A.	N. A.		

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.2	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		N° VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

11. PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTOR

	CARGO	NOMBRE
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. LUIS SILVA
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. JOHAN DAVID CAJAMARCA
3	PROFESIONAL SST	EVER ALEXANDER ANGULO
4	PROFESIONAL SOCIAL	VIRGELINA ARIAS ASCANIO
5	ESTRUCTURAL	ING. RAFELA PASSO DE LA HOZ
6	INSPECTOR DE OBRA	DAVID ALEJANDRO CASTELLANOS

Afiliaciones al sistema de seguridad social HUPERNIKAO INGENIERIA SAS

Sin otro particular al presente informe, se firma por el director de Interventoría el 02 de febrero de 2025

Atentamente



ING. LUIS SILVA
Director de Interventoría